

Số: 6333 /TB-CTHADS

TP. Thủ Đức, ngày 05 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 45/2018/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 18/2018/QĐ-SCBSQĐ ngày 02 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, ( địa chỉ: 2/267 Xa lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh ) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 534, tờ bản đồ số 11, phường Hiệp Phú, Quận 9 ( nay là thành phố Thủ Đức ), thành phố Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 15, đường 904, khu phố 6, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

#### 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trong danh sách tổ chức thẩm định giá tại Thành phố Hồ Chí Minh ( Ban hành kèm theo Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự ).

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục THADS TPHCM và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức ( trong giờ hành chính ), địa chỉ: 2/267 Xa lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thủy )

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thủy**